

ДОГОВОР № 196
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
(лицевой счет № 196)

г. Магнитогорск

31 мая 2004 года

Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск, именуемое в дальнейшем «ПРЕДПРИЯТИЕ», в лице управляющего Топчиева А.К., действующего на основании Устава предприятия,
и *Товарищество собственников жилья № 61 «Метизник-4»*, именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Рузановой И.П., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Отпуск питьевой воды и прием сточных вод.
- 1.2 Оплата услуг за водоснабжение и водоотведение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, именуемыми в данном договоре Правилами, а также нормативными актами субъекта РФ – Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов водоснабжения и водоотведения.

2.2 Предприятие обязуется:

2.2.1 обеспечить режим отпуска питьевой воды: на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности сетей давление в сети не менее 10 метров водяного столба. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности сетей устанавливается актом разграничения, который является неотъемлемой частью договора.

- Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Допускается по согласованию с органом местного самоуправления и Магнитогорским центром Госсанэпиднадзора временное отклонение от гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющего на органолептические свойства;

2.2.2 отпускать питьевую воду и принимать сточные воды в систему канализации от Абонента и его Субабонентов в размере лимита, установленного органом местного самоуправления, с концентрациями загрязнений в сбрасываемых стоках в пределах норм допустимых концентраций (ДК), утверждаемых органом местного самоуправления. На момент заключения настоящего договора предполагаемый расход потребления питьевой воды для Абонента по всем объектам водопотребления по расчетной заявке ежемесячно составляет 1384 куб.м

2.2.3 при отсутствии утвержденных лимитов количество отпускаемой Абоненту воды и принятых сточных вод устанавливается Предприятием, исходя из его возможностей и экономного использования питьевой воды;

2.2.4 обеспечивать лабораторный контроль качества питьевой воды;

2.2.5 выполнять другие обязательства, предусмотренные п.87 Правил.

2.3 Предприятие имеет право:

2.3.1 ходатайствовать перед органом местного самоуправления об изменении Абоненту лимитов водопотребления (водоотведения);

2.3.2 применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил и условий договора;

2.3.3 ограничивать, вплоть до полного прекращения, отпуск абоненту питьевой воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных пп.81, 82, 83 Правил;

2.3.4 осуществлять контроль:

- за работой приборов учета водопотребления и водоотведения Абонента;
- за правильностью передаваемых сведений по учету водопотребления и водоотведения, за рациональным использованием питьевой воды;
- за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод.

2.3.5 требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам коммунального водоснабжения и канализации;

2.3.6 получать от Абонента необходимые сведения и документы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации;

2.3.7 снижать давление на время проведения ремонтных работ на водопроводных сетях без предварительного уведомления Абонента.

2.4 Абонент обязуется:

2.4.1 соблюдать лимиты потребления питьевой воды и сброса сточных вод;

2.4.2 предоставлять до 1 октября текущего года по утвержденной форме расчет-заявку с обоснованием объемов водопотребления и водоотведения на следующий год;

2.4.3 не превышать установленные ДК (ВДК) загрязняющих веществ при сбросе сточных вод в городскую канализацию;

2.4.4 своевременно производить оплату Предприятию за водопотребление, водоотведение и за превышение ДК;

2.4.5 предоставлять возможность присоединения субабонентам к своим сетям водоснабжения и водоотведения по разрешению Предприятия;

2.4.6 иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Предприятия;
- разрешение на водопотребление из водопровода Предприятия и сброс сточных вод в канализацию Предприятия;
- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них и (или) балансовой принадлежности, а также схему подключения к сетям водоснабжения и водоотведения Предприятия с указанием границ обслуживания сетей;
- ДК загрязняющих веществ, утвержденных органом местного самоуправления;
- двусторонний акт согласования точек отбора проб сточной воды;
- мероприятия по рациональному использованию питьевой воды и снижению концентрации загрязняющих веществ в сточных водах;
- приказ (доверенность) на лиц, уполномоченных на подписание актов по водопотреблению и водоотведению с предоставлением копии данного приказа (доверенности) Предприятию;
- документацию на узлы учета в соответствии с Правилами;
- документ о праве собственности на объект водопотребления и водоотведения;
- иную документацию, предусмотренную Правилами.

Присоединения к городским сетям водоснабжения и водоотведения, на которые у абонента отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными. Объемы водопотребления и водоотведения по таким присоединениям определяются согласно п.57 Правил;

2.4.7 оборудовать и содержать узлы учета водопотребления и водоотведения в соответствии с Правилами и нормативными документами по охране труда и технике безопасности;

2.4.8 выполнять предписания Предприятия по замене приборов и запорной арматуры, по рациональному использованию питьевой воды;

2.4.9 обеспечивать лабораторный контроль за составом сбрасываемых в систему канализации сточных вод. В случае отсутствия систематического контроля Абонент оплачивает Предприятию стоимость отбора и анализа проб сточных вод, согласно утвержденной Предприятием калькуляции;

2.4.10 обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций, предоставлять им сведения о водопотреблении и водоотведении по объектам;

2.4.11 письменно сообщать в 3-х дневный срок Предприятию об изменении правового статуса, платежных реквизитов, адресов, наименований, сведений о передаче устройств для присоединения к системам водопотребления и водоотведения либо о передаче своих объектов другому собственнику, а также об изменении условий водопотребления как Абонента, так и его субабонентов. Производить оплату за водоснабжение и водоотведение объектов, включенных в настоящий договор, с момента передачи их третьему лицу (покупателю, арендатору и т.д.) до даты письменного уведомления Предприятия об исключении объекта из настоящего договора и оформлении необходимых документов;

2.4.12 дополнительно оплачивать Предприятию по его расценкам затраты, связанные с отключением и подключением к системам водоснабжения и канализации при нарушении условий договора;

2.4.13 не допускать сброс в систему канализации дренажных вод и поверхностных стоков;

2.4.14 иметь при наличии котельной постоянный суточный запас питьевой воды и использовать его в целях обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении. При отсутствии у Абонента такого запаса воды Предприятие не несет ответственности за ущерб, нанесенный Абоненту в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении;

2.4.15 назначить ответственное лицо по водоснабжению и водоотведению. На дату заключения настоящего договора ответственным лицом Абонента является:

должность председатель ФИО Рузаева Ч. П.

адрес Обл. центр. 28-14 телефон 35-16-60

В случае переназначения ответственного лица Абонент обязуется незамедлительно уведомить об этом Предприятие; в противном случае ответственным лицом считается руководитель учреждения – Абонента.

2.4.16 нести иные обязанности, предусмотренные главой восьмой Правил.

2.5 Абонент имеет право:

2.5.1 потреблять питьевую воду и сбрасывать сточные воды на основании заключенного настоящего договора в размере установленных лимитов на водоснабжение и водоотведение на своих объектах:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Особые отметки
1	Жилой дом	Ул. Доменщиков, 24	Водопровод, канализация

2.5.2 получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды;

2.5.3 получать информацию о лимитах водопотребления и лимитах водоотведения;

2.5.4 получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и канализации при наличии технической возможности.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1 Учет количества израсходованной воды ведется по показаниям приборов учета, установленных в соответствии с Правилами и СНИП 2.04.01-85. Снятие показаний осуществляется, как правило, совместно Предприятием и Абонентом по согласованному графику. Допускается по согласованию с Предприятием снятие показаний с приборов учета Абонентом с передачей сведений Предприятию.

3.2 Количество сточных вод отводимых от Абонента определяется по приборам учета стоков, расположенных в контрольных колодцах Абонента. При отсутствии или неисправности таких приборов количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству воды, потребляемой Абонентом из всех источников поступления воды. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, количество сбрасываемых в канализацию стоков рассчитывается Абонентом по каждому выпуску и согласовывается с Предприятием. При непредоставлении Абонентом расчета по выпускам Предприятие вправе исчислять количество принимаемых сточных вод по пропускной способности присоединения к системе канализационных сетей.

3.3 Количество израсходованной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности трубы в точке присоединения к сетям Предприятия при скорости воды 1,5м/сек. и действия полным сечением в течение 24 часа в сутки за период со дня последней проверки Предприятием до момента обнаружения в следующих случаях:

- при отсутствии или повреждении приборов учета;
- при отсутствии или повреждении пломб на приборах учета, а также пломб на задвижках обводных линий;
- при негерметичном закрытии задвижек обводных линий;
- при истечении межповерочного срока для приборов учета;
- при не обеспечении Абонентом доступа представителям Предприятия к системам водоснабжения и водоотведения;
- при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения Предприятия. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям Предприятия несет владелец устройств и сооружений, а к сетям Абонента - сам Абонент;
- при потреблении воды по объектам, не включенным в договор;
- при отсутствии у Абонента согласованной с Предприятием схемы водомерного узла и акта приемки водомерного узла для расчетов с Предприятием;
- при нарушении введенного Предприятием для Абонента или его субабонентов режима ограничения или прекращения отпуска питьевой воды или приема сточных вод;
- при истечении месячного срока выданного Абоненту предписания о замене калибра водомера или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды и соблюдения правил техники безопасности.

3.4 При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Предприятием, но не более 30 дней, допускается определение потребляемой воды (сброшенных сточных вод) по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.5 При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности оплата производится за количество отпущенной питьевой воды в отчетном периоде с учетом увеличения на величину потерь на участке от границы эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности до места установки приборов, согласно утвержденных администрацией города нормативных потерь воды на 1км длины трубопровода.

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водопровода и канализации от 31.05.2004г. по объекту Абонента: длина трассы первого ввода составляет 33,8 м; диаметр трубы - 100 мм; Q неучтенных потерь - 7,2 куб. метров в месяц; длина трассы второго ввода составляет 20,6 м; диаметр трубы - 100 мм; Q неучтенных потерь - 4,3 куб. метров в месяц;

3.6 При обнаружении утечек на сетях Абонента или его субабонентов до приборов учета Абонент оплачивает потерянную воду за фактическое время утечки по день ее ликвидации, при этом объем потерянной воды определяется по пропускной способности повреждения. Если время, в течение которого

происходила утечка, установить не удалось, то расчет производится за месячный срок. Наличие утечки оформляется двусторонним актом.

4. КАЧЕСТВО СТОЧНЫХ ВОД.

4.1 Нормативными документами для сторон при сбросе сточных вод в хозяйственную канализацию г.Магнитогорска служат:

- Постановление № 1310 от 31.12.95г. Правительства РФ «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- Постановление № 503 от 28.11.2003г. «О внесении изменений в Постановление Губернатора Челябинской области от 26.08.1999г. № 406»
- Порядок взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Челябинской области, утвержденный Постановлением № 60 от 7.02.2000г. Губернатора Челябинской области;
- Условия приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых Абонентами в систему хозяйственной канализации г.Магнитогорска, утвержденные Постановлением № 367-П от 4.11.2000г. Главы Администрации г.Магнитогорска;
- Инструкция о порядке отбора проб для контроля качества сточных вод, отводимых Абонентом в систему канализации г.Магнитогорска;
- Допустимые концентрации (ДК) загрязняющих веществ;

4.2 Запрещается сбрасывать в систему канализации сточные воды, содержащие:

- вещества, способные засорять трубы, колодцы, решетки;
- вещества, оказывающие разрушающее действие на материалы труб и элементы сооружений канализации;
- вредные вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке сточных вод;
- опасные бактериальные загрязняющие вещества, нерастворимые масла, нефтепродукты, смолы, мазут, кислоты, горючие примеси;
- другие вещества, указанные в пп.1.10 – 1.14 «Условий приема...»

4.3 Контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется Предприятием путем выполнения анализа сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах. В случае не предоставления Абонентом доступа к контрольному колодцу либо не выделения своего представителя для отбора проб в течение одного часа с момента официально зарегистрированного времени прибытия представителя Предприятия, либо наличия подпора загрязняющих веществ в сточных водах Абонента, отводимых в систему городской канализации, оформляется акт, на основании которого сброс загрязняющих веществ в сточных водах Абонента, отводимых в систему городской канализации, является несогласованным, и Абоненту предъявляется плата согласно п.5.5 Постановления № 60 от 7.02.2000г. Губернатора Челябинской области.

4.4 Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители Абонента и Предприятия. При не подписании акта Абонентом без уважительных причин акт считается действительным.

4.5 Контрольный канализационный колодец – колодец, предназначенный для отбора и учета сточных вод Абонента, или последний колодец на канализационной сети Абонента перед врезкой ее в систему коммунальной канализации.

4.6 Контрольный колодец должен быть оборудован приспособлениями (автоматическими пробоотборниками, приборами учета сточных вод и в случае необходимости пломбируемыми автоматическими запорными устройствами) для постоянного контроля за расходом и составом сточных вод по каждому выпуску.

4.7 Абонент обеспечивает доступ работников Предприятия к контрольному колодцу в любое время суток.

4.8 Дополнительный контроль качества сточных вод Абонента осуществляется Предприятием в следующих случаях:

- при аварийных сбросах загрязняющих веществ через системы водоотведения;
- по просьбе Абонента.

Контроль качества сточных вод по просьбе Абонента производится Предприятием в полном объеме за дополнительную плату и при условии оплаты Абонентом платежных документов Предприятия, выставленных за ранее выполненные работы по контролю качества сточных вод.

4.9 При отсутствии у Абонента автоматических пробоотборников Предприятие отбирает у Абонента контрольную, точечную (разовую, простую) пробу сточных вод. Качество сточных вод Абонента определяется по результатам анализа контрольной, точечной (разовой, простой) пробы.

4.10 За нарушение условий договора по соблюдению количества и качества сточных вод Абонент производит дополнительную оплату за услуги по принятию сточных вод в канализацию Предприятия.

4.11 Расчет дополнительной платы за сброс загрязняющих веществ с превышением норм ДК производится по каждому выпуску за период от обнаружения нарушения до очередного отбора проб Предприятием.

4.12 При превышении одновременно лимита сброса сточных вод и ДК дополнительная плата начисляется отдельно по каждому виду нарушения.

4.13 Расчет дополнительной платы производится на основании постановления №60 от 7.02.2000г. Губернатора Челябинской области:

- за временные условия приема (ВУП) по дополнительному соглашению;
- за нарушение временных допустимых концентраций (ВДК), установленных на основании ВУП;
- за нарушение утвержденных норм ДК;
- за сброс загрязняющих веществ, запрещенных или не согласованных с Предприятием к сбросу в систему канализации;
- за установленный факт залпового сброса всех видов загрязняющих веществ.

Примечание: залповый сброс – сброс сточных вод Абонента в систему канализации г.Магнитогорска с превышением в сто и более раз допустимых концентраций по любому загрязняющему веществу, а также сброс агрессивного стока в рН менее 2 или более 12.

4.14 Расчет начисления дополнительной платы высылается Абоненту вместе с платежным документом.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Услуги Предприятия по водоснабжению и водоотведению оплачивается Абонентом по тарифам, утвержденным уполномоченными органами в установленном порядке.

ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (РУБ.\МЗ)	ВОДООТВЕДЕНИЕ (РУБ.\МЗ)
I население	3,05 В том числе: подъем воды 0,92 транспортирование воды 2,13	2,90 В том числе: очистка стоков 1,54 транспортирование стоков 1,36
II Предприятия и учреждения, находящиеся на полном и частичном обеспечении федерального, областного, местного бюджетов	В том числе: подъем воды _____ транспортирование воды _____	В том числе: очистка стоков _____ транспортирование стоков _____
III промышленные и прочие предприятия	В том числе: подъем воды _____ транспортирование воды _____	В том числе: очистка стоков _____ транспортирование стоков _____

5.2 В течение срока действия договора тарифы, а также размер платы за загрязнение и прочие платежи могут быть изменены в установленном порядке. Об изменении тарифов, размера платы за загрязнение и прочих платежей Абонент извещается через органы печати и сеть радиовещания. После обнародования измененных тарифов и ставок Абонент считается извещенным. Изменение тарифов и ставок прочих платежей не является основанием для изменения условий настоящего договора. Задолженность оплачивается Абонентом по тарифам и ставкам, действующим на момент оплаты.

5.3 Расчетным периодом принимается календарный месяц. Расчет производится в следующем порядке:

- 1 платеж – аванс уплачивается Предприятию Абонентом в размере установленного договором лимита водопотребления за расчетный месяц, в срок до 15 числа текущего месяца по предъявленному Предприятием платежному требованию, в безакцептном порядке.

Абонент обязуется в 3-х дневный срок от даты подписания настоящего договора письменно уведомить свой обслуживающий банк о праве Предприятия на безакцептное списание аванса по договору на отпуск воды и прием сточных вод и внести соответствующие изменения в договор банковского счета;

- 2 платеж – окончательный расчет до 5 числа месяца, следующего за расчетным,

Абонент передает Предприятию показания водомеров и оплачивает разницу между авансом и объемом фактически потребленной воды, по предъявленному Предприятием платежному требованию с приложением счет-фактуры, в безакцептном порядке.

5.4 Неоплата Абонентом платежных документов в течение двух месяцев подряд дает право Предприятию производить с Абонентом расчеты по предварительной оплате в размере 100%.

5.5 Предприятие вправе предъявить оплату на расчетный счет, указанный в договоре, либо на другой действующий расчетный счет Абонента.

5.6 Предприниматели без образования юридического лица, а также физические лица – владельцы нежилых помещений, не имеющие расчетного счета, вносят платежи наличными денежными средствами через кассу Предприятия по отдельному счету (квитанции), в сроки, установленные договором. Отказ от получения

документов на оплату не освобождает Абонента от обязательств по оплате в установленные сроки. Счет (квитанция) считаются принятыми Абонентом к оплате.

5.7. Условия пунктов 5.3, 5.4, 5.10 не распространяются на жилищно-эксплуатационные предприятия и учреждения финансируемые из бюджетов, которые производят оплату в порядке, установленном действующим законодательством РФ и соглашением сторон.

5.8 Абонент обязуется производить оплату платежного документа Предприятия в трехдневный срок. Оплату за оказанные Предприятием услуги Абонент производит денежными средствами. В исключительных случаях, с согласия Предприятия, оплата допускается в иной форме. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

5.9 Оплата производится Абонентом на основании счет-фактуры, в которой Предприятие указывает все необходимые реквизиты. Если в течение десяти дней от даты получения счета-фактуры Абонент не заявил документально обоснованного отказа от его оплаты, услуга считается оказанной Предприятием, а предъявленная сумма считается безусловно принятой Абонентом к оплате.

5.10. Суммы платежей за превышение установленных нормативов по ДК снимаются с расчетного счета Абонента в безакцептном порядке.

5.11. Если к основному Абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Предприятием, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся с основным Абонентом либо не посредственно с субабонентами на основании соглашения, заключенного между предприятием, Абонентом и субабонентом.

5.12. Сверхлимитное водопотребление Абонент оплачивает в 5-кратном размере существующего тарифа.

5.13. За превышение лимита сброса сточных вод Абонент оплачивает в 3-кратном размере существующего тарифа.

5.14. Нерациональное использование питьевой воды, (утечки на водоводе и т.п.), оплачивается Абонентом в 5-кратном размере существующего тарифа.

5.15. При неоплате Абонентом поданной ему питьевой воды и принятых сточных вод за два расчетных месяца Предприятие по истечении семи дней после предупреждения ограничивает подачу воды и прием сточных вод. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения не будет погашена образовавшаяся задолженность, Предприятие любым последующим днем прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод.

5.16. Подача воды и прием сточных вод возобновляются после погашения Абонентом задолженности по действующим тарифам на момент оплаты и оплаты дополнительного счета Предприятия за работы по отключению, включению и промывке абонентских сетей, устройств и сооружений по расценкам Предприятия.

5.17. Сумма договора определяется фактическим потреблением воды в год. Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов без дополнительного оформления и согласования сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1 Предприятие не несет ответственности за перебои в водоснабжении Абонента, вызванные:

6.1.1 ограничением или прекращением подачи питьевой воды по причинам, перечисленным в пп.81, 82, 83 Правил;

6.1.2 форс-мажорными обстоятельствами (засухи, пожары, наводнения, террористические акты, военные действия и другие чрезвычайные ситуации).

6.2 В случае нанесения одной из сторон убытков другой стороне виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором. Основанием для возмещения ущерба является акт, составленный Предприятием и Абонентом. Отказ Абонента от подписи акта не является основанием для отказа от возмещения убытков Предприятию.

6.3 За несвоевременную оплату платежных документов в сроки, установленные настоящим договором, Предприятие начисляет Абоненту пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня и убытки отражаются в учете с момента вступления в законную силу решения суда, предусматривающего их оплату, либо с момента их поступления на р/счет Предприятия, если Абонент произвел их оплату в досудебном порядке.

6.4 При срыве пломб с приборов учета, задвижек водомерного узла и других устройств, опломбированных представителем Предприятия, Абонент компенсирует затраты Предприятия по техническому обследованию водомерного узла и повторному опломбированию по расценкам Предприятия.

6.5 При отключении и ликвидации с участием Предприятия самовольных устройств и сооружений, Абонент компенсирует затраты Предприятия по его расценкам.

6.6 В момент расторжения договора Абонент обязан произвести с Предприятием полную оплату за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и за превышение норм ДК.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1 Абонент принимает участие в развитии систем водоснабжения и водоотведения по решению органов местного самоуправления г.Магнитогорска или по дополнительному соглашению, подписанному сторонами.
- 7.2 По согласованию сторон Предприятие при расчетах принимает собственные векселя Абонента или векселя других эмитентов по их рыночной стоимости.
- 7.3 Водоотведение осуществляется в пределах утвержденных лимитов.
- 7.4

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1 Все споры по заключению, изменению, исполнению настоящего договора, взысканию убытков рассматриваются Арбитражным судом, если стороны не придут к взаимному согласию.
- 8.2 Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.
- 8.3 Срок действия настоящего договора – с 31 мая 2004 по 31 декабря 2004г.
- 8.4 Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПРЕДПРИЯТИЕ:

МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск
455000 г.Магнитогорск
ул.Советская, 30
р/счет 40702810800000303331
в ОАО «Кредит Урал Банк»
к/счет 30101810700000000949
БИК 047516949, ИНН 7414000495
ОКПО 21603694, ОКОНХ 90213

АБОНЕНТ:

ТСЖ – 61 «Метизник-4»
455000, г. Магнитогорск,
Ул. Доменщиков,28
р/сч 40703810372330040042
В Магнитогорском ОСБ № 1693
к/сч 3010180700000000602
БИК 047501602 ИНН 7445040297
ОКПО ОКОНХ
Дом. адрес., тел. руководителя _____

Управляющий МП трест «Водоканал»
МО г. Магнитогорск

Председатель ТСЖ – 61 «Метизник-4»



Топчиев А.К



Рузанова И.П.