

Договор  
о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

г.Магнитогорск

«\_\_» марта 2011г.

**Товарищество собственников жилья №61 «Метизник-4»**, в лице Председателя Рузановой Ирины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и

**ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице Директора филиала в г.Магнитогорске Нестерова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 14 января 2011 года, удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Тороповым А.В. и зарегистрированной в реестре за № Д-61, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: г.Магнитогорск, ул.Доменщиков, д.28, находящемся у «Балансодержателя» на вещном праве, (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель»:

2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

✓ 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.

✓ 2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

- 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. На основании заключенных с «Абонентами», проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

### **3. Расчеты сторон**

- 3.1. До заключения договора с энергоснабжающей организацией согласно п.2.2.6 настоящего договора, «Пользователь» обязуется возмещать «Балансодержателю» расходы по электроэнергии, потребляемой оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации в размере стоимости 40 кВт электроэнергии в месяц.
- 3.2. Уплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора, осуществляется ежемесячно, в соответствии с предоставляемыми «Балансодержателем» счетами, счетами-фактурами и подписанными сторонами актами (по форме Приложения № 1) за отчетный период не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Балансодержателя».
- 3.3. «Балансодержатель» обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», соответствующей энергоснабжающей организации в течение 3 (Трех) дней с момента получения их от «Пользователя».

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. «Балансодержатель» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Балансодержателя» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:

ТСЖ №61 «Метизник-4»

ИНН 7414001361

КПП 744501001

р\с 40703810372330040043

к\с 30101810700000000602

БИК 047501602

Банк: АКСБ РФ Магнитогорское отделение

Юридический адрес:

455000, г.Магнитогорск, ул.Доменщиков,  
д.28

Фактический адрес:

455000, г.Магнитогорск, ул.Доменщиков,  
д.28

«Пользователь»:

**ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»**

Юридический адрес: ул. Орджоникидзе, д.15, г.  
Пермь, 614000

Почтовый адрес: ул. Герцена, 6, офис 315 С, г.  
Магнитогорск

Челябинская обл.455000

ИНН/ КПП 5902202276/745643001

ОКПО 93969892 ОГРН 1065902028620

Тел.+7 (342) 246-22-33 доб.27-102

р/сч 40702810449000002909

в Филиале ОАО "Сбербанк России"

Западно-Уральский банк

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

**Председатель**



/Рузанова И.П./

М.П.

**Директор филиала в г.Магнитогорске**



для /Нестеров А.А./

М.П.

ОБРАЗЕЦ

АКТ

за \_\_\_\_\_ г.

г.Магнитогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Товарищество собственников жилья №61 «Метизник-4», в лице Председателя Рузановой Ирины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в Директора филиала в г.Магнитогорске Нестерова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 14 января 2011 года, удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Тороповым А.В. и зарегистрированной в реестре за № Д-61, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. стороны подтверждают, что за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «Балансодержатель» в полном объеме исполнил свои обязательства по Договору.
2. Стороны подтверждают, что оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. потреблена электроэнергия, в размере 40 кВт на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Балансодержатель»:

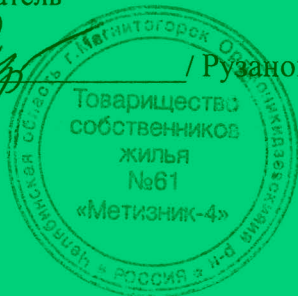
«Пользователь»:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

«Балансодержатель»:  
ТСЖ №61 «Метизник-4»  
Председатель

\_\_\_\_\_ / Рузанова И.П./



«Пользователь»:  
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»  
Директор филиала в г.Магнитогорске  
для  
ДОГОВОРОВ  
Нестеров А.А.

