

**ДОГОВОР № 1/2015
на техническое обслуживание**

г. Магнитогорск

«01» 06 2015г.

ИП Лисовский Денис Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующей на основании свидетельства серии 74 № 005211130, с одной стороны, и пересечением улиц - 61, Металлик-4, Руданова
Ильин Лепрова именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего договора является оказание услуг по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии установленного на объекте Заказчика:

- Теплофикационный ввод здания - по адресу: г. Магнитогорск, ул. Доменищев, д. 28 (ввод - 1)
- Теплофикационный ввод здания - по адресу: г. Магнитогорск, ул. Доменищев, д. 28 (ввод - 2).

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1 Стоимость технического обслуживания узла учета тепловой энергии определена в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора и составляет: 900 (девятьсот) рублей 00 коп., в отопительный и межотопительный периоды для подогрева ГВС, НДС не предусмотрен.

2.2 Заказчик обязуется производить оплату один раз в месяц на основании выставленного Исполнителем счета, счет-фактуры и подписанного акта оказанных услуг.

2.3 Расчеты за оказанные услуги производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Обязательства Заказчика по оплате услуг считается исполненным после зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

3. Обязанности сторон

3.1 Заказчик обязуется:

3.1.1 Обеспечить доступ в помещения обслуживаемой системы.

3.1.2 Совместно с Исполнителем производить остановку работы оборудования для проведения ремонтных и профилактических работ.

3.1.3 Заменить приборы системы учета тепла, вышедших из строя по вине Заказчика.

3.1.4 Своевременно оплачивать техническое обслуживание в соответствии с утвержденными расценками работ и выставленными счетами-фактурами.

3.2 Исполнитель обязуется:

3.2.1 Проводить профилактическое обслуживание узлов учета тепловой энергии не реже одного раза в месяц или по требованию Заказчика.

3.2.2 Один раз в месяц предоставлять Заказчику распечатку почасовых данных, регистрируемых тепловычислителем.

3.2.3 Осуществлять по требованию Заказчика сверку счетов, выставляемых за потреблённое тепло с данными системы учёта тепловой энергии.

3.2.4 Произвести необходимые ремонтные работы в случае обнаружения отклонений от нормальной работы системы учета тепла.

3.2.5 Обеспечить сдачу системы учета тепла теплоснабжающей организации после ее ремонта или замены. Расходы, связанные с простоями в эксплуатации системы учета тепловой энергии, несет Заказчик.

4. Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор действует с «01» 06 2015г. и прекращает свое действие «31» декабря 2016г.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий, возникших после заключения настоящего договора.

6.2 Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем договоре, то этот срок продлевается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

6.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены компетентной организацией соответствующей стороны. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств.

6.4 Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств для одной из Сторон длится более двух месяцев, другая Сторона имеет право полностью или частично аннулировать настоящий договор без обязательств о возмещении возможных убытков (включая расходы) стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

7. Основания изменения и расторжения договора

7.1 Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- систематическое нарушение Исполнителем срока оказания услуг;
- по соглашению Сторон;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2 Исполнитель вправе расторгнуть договор в следующих случаях: финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за оказанные услуги или задержку их более чем на два месяца.

7.3 Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования.

7.4 В случае если стороны не придут к соглашению, то споры и разногласия по настоящему договору или в связи с ним рассматриваются органами государственного Арбитража по установленной подведомственности.

8. Заключительные положения

8.1 Договор вступает в силу после подписания и становится обязательным для обеих Сторон.

8.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

8.4 Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5 Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.6 Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридических адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем договоре.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель:

ИП Лисовский Денис Сергеевич
455025, Челябинская область
г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая 96-43
Телефон: 89085855857
ИНН 744603784815, ОГРН 309744634400024
р/с 40802810890200001671
в ОАО "Челябинвестбанк"
Г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779
ИНН 7421000200

Заказчик:

ИП "Метизник-4"
455049 Челябин. обл. г. Магнитогорск,
ул. Домашенников, д. 28
т. 890974499960
ИНН - 7446040294 КПП - 744501001
р.с. 40403810372330090043
Отделение 8597 Сбербанка России
г. Челябинск
к/с 30101810400000000602
БИК 047501602



Д.С. Лисовский



И. Я. Рудикова

Калькуляция на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии

№	Наименование	Стоимость услуг в месяц, руб.
1	Программирование считывающего устройства.	70,00
2	Выезд инженера КИП на объект заказчика, технический осмотр приборов и снятие показаний на считывающее устройство. Проверка соблюдения технологических параметров, сравнение показаний Т1 и Т2 теплосчетчика с показаниями спиртовых термометров. Проверка целостности пломб на приборах. Проверка контактов заземления, доливка масла в гильзы.	320,00
3	Обработка и анализ данных.	100,00
4	Создание отчета о теплоснабжении и его распечатка до 15 числа каждого месяца.	100,00
5	Предоставление отчета энергоснабжающей организации и Заказчику, решение спорных вопросов.	90,00
6	Выезд бригады для устранения неисправностей в работе системы учета тепла, проведения пусконаладочных работ.	220,00
	Итого за месяц	900,00

Итого: 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Исполнитель:

Заказчик:



Д.С.Лисовский



И.И. Рузанова



Федеральная служба по экологическому,
технологическому и атомному надзору

**УДОСТОВЕРЕНИЕ №
56-11-1104-01**

Выдано

Лисовскому

(Фамилия)

Денису

(Имя)

Сергеевичу

(Отчество)

Место работы

ИП ЛИСОВСКИЙ Д.С.

Должность

директор

в том, что она прошла аттестацию в

Территориальной

аттестационной комиссии Уральского управления

Ростехнадзора

Протокол

29.03.2011

№

56-11-1104

от

Действительно до

29.03.2016

Председательствующий на
заседании

М.П.

(подпись)

Д. Б. Зверев

(Ф. И. О.)

Области аттестации

А	Общие требования промышленной безопасности	х
Б1	Химическая, нефтехимическая и нефтеперерабатывающая промышленность	х
Б2	Нефтяная и газовая промышленность	х
Б3	Металлургическая промышленность	х
Б4	Горнорудная промышленность	х
Б5	Угольная промышленность	х
Б6	Рациональное использование и охрана недр	х
Б7	Объекты газораспределения и газопотребления	х
Б8	Оборудование, работающее под давлением	х
Б9	Подъемные сооружения	х
Б10	Транспортирование опасных веществ	х
Б11	Объекты хранения и переработки растительного сырья	х
Б12	Взрывные работы	х
В	Экологическая безопасность	х
Г1	Электроустановки потребителей	х
Г2	Тепловые энергоустановки и тепловые сети	Г2
Г3	Электрические станции и сети	х
Д	Гидротехнические сооружения	х
Е	Использование атомной энергии	х