

**Договор о размещении  
информации в кабинах лифтов № 51**

г. Магнитогорск

31 10 2011г.

**ТСЖ-61 «Метизник-4»** в лице Председателя правления Рузановой Ирины Петровны. действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», и **ООО «РА «ПРОдвижение»**, в лице директора Жиангировой Зульфии Фарвазовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», совместно по тексту именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Управляющая организация предоставляет Пользователю право размещать стенды с рекламной и социальной информацией (далее – «**Рекламоноситель**») в кабинах лифтов жилых домов, находящихся в ведении Управляющей организации, а Пользователь производит оплату Управляющей организации за предоставление мест для Рекламоносителей в соответствии с их количеством.
- 1.2. Количество лифтов, и адреса размещения Рекламоносителей, указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Пользователь изготавливает Рекламоноситель и осуществляет монтаж собственными силами и средствами, формирует и самостоятельно размещает на нем рекламную информацию в виде плакатов, заменяемых ежемесячно.
- 1.4. Право собственности на Рекламоноситель принадлежит Пользователю.
- 1.5. Тип и технические характеристики Рекламоносителей:
  - размер: 800х600 мм.
  - вес: не более 4 кг.
  - используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат, винты, плакат.
- 1.6. Пользователь размещает Рекламоноситель в кабинах лифтов на той стороне, где расположена панель управления лифтом, и только при невозможности такого размещения, Рекламоноситель размещается на другой стороне. Нижний край Рекламоносителя располагается на уровне 120-150 см. от пола.
- 1.7. Содержание информации, и её размещение, производится в соответствии с требованиями федерального закона «О рекламе».

**2. Права и обязанности сторон.**

- 2.1. Управляющая организация обязуется:
  - предоставить места в кабинах лифтов в соответствии с условиями договора;
  - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям договора.
- 2.2. Управляющая организация вправе:
  - присутствовать при монтаже (демонтаже) Рекламоносителей.
  - требовать временного демонтажа Рекламоносителей в случае необходимости использования этого места для проведения ремонтных работ на весь период ремонтных работ. В этом случае Управляющая организация обязуется письменно уведомить Пользователя о необходимости демонтажа Рекламоносителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого демонтажа. Демонтаж производится за счет средств Пользователя и его силами (либо с привлечением третьих лиц) в десятидневный срок после получения уведомления о демонтаже Рекламоносителей.
  - если Пользователь в случае, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора, не демонтирует в установленный настоящим договором срок Рекламоноситель, Управляющая организация вправе демонтировать его своими силами без повреждения элементов Рекламоносителя и в 10-дневный срок передать Пользователю по акту приема-передачи.
- 2.3. Пользователь обязуется:
  - изготовить стенды и осуществить монтаж, формировать и самостоятельно размещать на нем рекламную и социальную информацию в соответствии с условиями Договора;
  - производить оплату Управляющей организации, согласно условиям Договора;
  - содержать Рекламоноситель в хорошем техническом состоянии;
  - в процессе монтажа и эксплуатации Рекламоносителей не повреждать поверхность кабин лифтов и не наносить иной ущерб имуществу (не считая технологические отверстия);
  - в случае демонтажа Рекламоносителя заделать технологические отверстия.

**3. Финансовые обязательства сторон.**

- 3.1. Пользователь производит оплату за размещение Рекламоносителей с момента их установки, что подтверждается Актом установки. Указанный Акт является основанием счёта на оплату.
- 3.2. Стоимость размещения одного Рекламоносителя, общая сумма размещения Рекламоносителей и порядок оплаты указаны в Приложении № 1 к Договору.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**

- 4.1. Все споры и разногласия, решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – десять дней с момента ее получения.

- 4.2. В случае просрочки уплаты платежей по настоящему Договору Пользователь уплачивает пени Управляющей организации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 4.3. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность Рекламоносителя в лифтовых кабинках, обусловленными актами вандализма и другими чрезвычайными ситуациями.

#### 5. Срок действия. Порядок продления и расторжения договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2012г.
- 5.2. По окончании срока действия Договора Пользователь имеет преимущественное право на заключение нового Договора при прочих равных условиях.
- 5.3. В случае если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, действие Договора считается продленным до конца следующего календарного года.
- 5.4. Условия п.п. 5.2, 5.3, распространяются на каждый последующий период окончания срока действия Договора.
- 5.5. Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению сторон.
- 5.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Управляющей организации в случае просрочки Пользователем платежа в течение двух месяцев и по другим основаниям, предусмотренным ст. 619 ГК РФ, при этом Управляющая организация обязана уведомить Пользователя за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 5.7. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Пользователя по основаниям, предусмотренным ст. 620 ГК РФ.

#### 6. Дополнительные положения.

- 6.1. Договор может изменяться и дополняться по соглашению Сторон.
- 6.2. Приложение к договору подлежит изменению в случае невозможности предоставления рекламного места под размещение Рекламоносителя, а также принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об отказе Пользователю в размещении Рекламоносителей. В этом случае Управляющая организация направляет Пользователю письменное уведомление.
- 6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 дней с даты их изменения.
- 6.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, Сторона, для которой наступило такое обстоятельство, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента наступления такого события. Срок выполнения стороной, своих обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Стороны не вправе передавать права и обязанности по Договору, полностью или частично третьим лицам.
- 6.6. Договор составлен, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон.

##### Управляющая организация

**ТСЖ -61«Метизник-4 »**  
455049 г.Магнитогорск. ул.Доменщиков 28-14  
ИНН 7445040297 КПП 744501001  
р/с 40703810372330040043  
ОГРН 1027402176010.БИК 047501602  
В Челябинском ОСБ№8597г.Челябинск  
Место нахождения 455044 пр.Ленина.74  
г.Магнитогорск  
к/с 30101810700000000602 ОКПО 32518224  
тел.8(3519) 35-16-60.факс  
Контактное лицо Рузанова Ирина Петровна  
тел.35-16-60

Директор \_\_\_\_\_ И.П Рузанова

##### Пользователь

**ООО «РА «ПРОдвижение»**  
454026, Челябинская область, г.Магнитогорск,  
ул.Гагарина, 33, оф. 108  
Тел.: 43-80-91.  
ИНН 7456000909, КПП 745601001  
ОГРН 1107456000850, Р/с 40702810590200003020,  
в Магнитогорском ф-ле ОАО «Челябинвестбанк» г.  
Магнитогорск  
К/с 30101810400000000779, БИК 047501779.  
Контактное лицо Зернов Василий Давыдович  
Тел. 49-67-27

Директор \_\_\_\_\_  З.Ф. Жиангирова



г. Магнитогорск

\_\_\_\_\_ 2011г.

### 1. Адресная программа

1.1. Адреса домов и количество лифтов.

№	Адрес (улица)	№ дома	Кол-во лифтов
1	Доменщиков	28	3
		<b>ИТОГО:</b>	<b>3</b>

1.2. Общее количество рекламных мест в лифтах, предоставляемое Управляющей организацией Пользователю, составляет 3 единицы.

2.1. Стоимость размещения одного Рекламоносителя, составляет ежемесячно 50 (пятьдесят) рублей.

2.2. Общая сумма размещения Рекламоносителей составляет 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц.

2.3. Оплата производится на основании выставленного Управляющей организацией счета на оплату не позднее 15-го числа каждого месяца.

### 3. Реквизиты сторон

#### Управляющая организация

**ТСЖ -61 «Метизник-4»**  
455049 г. Магнитогорск, ул. Доменщиков 28-14.  
ИНН 7445040297 КПП 744501001  
р/с 40703810372330040043  
ОГРН 1027402176010. БИК 047501602  
В Челябинском ОСБ №8597 г. Челябинск  
Место нахождения 455044 пр. Ленина. 74  
г. Магнитогорск  
к/с 30101810700000000602 ОКПО 32518224  
тел. 8(3519) 35-16-60. факс  
Контактное лицо Рузанова Ирина Петровна  
тел. 35-16-60

Директор \_\_\_\_\_

И.П. Рузанова

#### Пользователь

**ООО «РА «ПРОДвижение»**  
454026, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Гагарина, 33, оф. 108  
Тел.: 43-80-94.  
ИНН 7456000909, КПП 745601001  
ОГРН 1107456000850, Р/с 40702810590200003020,  
в Магнитогорском ф-ле ОАО «Челябинвестбанк» г.  
Магнитогорск  
К/с 30101810600000000748, БИК 047516748.  
Контактное лицо Зернов Василий Давыдович  
Тел. 49-67-27

*телефон 31-85-59*

Директор \_\_\_\_\_

З.Ф. Жиангирова

