

*Общество с ограниченной ответственностью «Диагностика» (ООО «Диагностика»)*, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Посыпайко Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и *Товарищество собственников жилья № 61 «Метизник-4» (ТСЖ № 61 «Метизник-4»)*, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Рузановой И.П., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение следующих работ:

- *Периодическое техническое освидетельствование лифтов*

1.2. Предусмотренные договором работы производятся по установленным на предприятии «Подрядчика» методикам и действующим нормативно-техническим документам.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется по локальным сметным расчетам, являющимися неотъемлемой частью договора № 37Л/2016 от 26.11.2015 г.

### **3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к настоящему договору, равно как и информация о стоимости работ, ставшая известной сторонам вследствие заключения Договора, считается конфиденциальной.

3.2. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в п. 2.1. договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

3.3. В случае разглашения информации о стоимости работ третьим лицам, заказчик обязуется возместить Подрядчику причиненные убытки.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

4.1. «Подрядчик» приступает к выполнению работ после получения от «Заказчика» комплекта необходимой технической и эксплуатационной документации в полном объеме и предоставления лифтового оборудования для проведения технического освидетельствования.

4.2. Оплата договорной стоимости работ в размере 100 % производится на расчетный счет «Подрядчика» до начала работ.

4.3. Срок выполнения работ в течение 30 дней. Началом исчисления срока считается момент предоставления в полном объеме документации и лифтового оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных договором. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.п. 4.1, 4.2 Договора, Подрядчик имеет право отсрочить начало выполнения работ на срок задержки, при этом он не несет ответственности за нарушение сроков начала и окончания работ.

### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Выполненная по договору работа оформляется актом сдачи-приемки, подписанным обеими сторонами.

5.2. Акты периодического технического освидетельствования о соответствии или несоответствии объекта освидетельствования требованиям безопасности передается «Заказчику» при полной оплате выполненных работ.

5.3. «Заказчик» обязан принять выполненные работы не позднее 10-ти рабочих дней со дня письменного извещения «Подрядчика», или в тот же срок дать мотивированный отказ. При отсутствии мотивированного отказа в установленный срок, работа считается принятой на условиях настоящего договора.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1 «Заказчик» вправе:

6.1.1. Получать информацию о ходе работ, производимых «Подрядчиком», на любом этапе исполнения, не вмешиваясь в деятельность последнего.

6.2. «Заказчик» обязуется:

6.2.1. Организовать подготовку объекта к проведению работ в соответствии с действующими Правилами и методическими указаниями, передать всю необходимую документацию на обследуемый объект не позднее 5 рабочих дней со дня подачи заявки.

6.2.2. В соответствии с действующими Правилами обеспечить безопасные условия для производства работ.

6.3. «Подрядчик» вправе:

6.3.1. Не приступать к работе, а начатую прекратить, если «Заказчиком» не исполнены обязательства по предоставлению необходимой документации.

6.3.2. Удерживать результат работ в случае нарушения «Заказчиком» условий оплаты по договору.

6.3.3. Привлекать к выполнению работ «Субподрядчика».

6.4. «Подрядчик» обязуется:

6.4.1. Выполнить комплекс работ по настоящему договору в соответствии с требованиями нормативной документации.

6.4.2. Не передавать третьим лицам информацию конфиденциального характера, содержащуюся в документах, предоставленных «Заказчиком».

6.4.3. По результатам выполненных работ произвести запись в паспорта лифтов.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Технические вопросы, связанные с выполнением работ и приемкой документации, при необходимости, рассматриваются комиссией, состоящей из представителей «Заказчика» и «Подрядчика».

8.2. В случае изменения цен на выполняемые работы «Подрядчик», по согласованию с «Заказчиком», может применить коэффициент индексации.

8.3. При возникновении у «Заказчика» необходимости в привлечении «Подрядчика» к выполнению работ, не указанных в настоящем договоре, возможно заключение дополнительных соглашений к настоящему договору.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.5. Все возможные споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путём переговоров. В случае не урегулирования сторонами возникших разногласий спор решается в Арбитражном суде Челябинской области.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

9.1. Договор вступает в юридическую силу с 01.01.2016 г. и действует до 31.12.2016 г.

9.2. Адреса и расчетные счета сторон:

**«ПОДРЯДЧИК»:** ООО «Диагностика»

Адрес: Россия, 455019, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, 14 тел. (3519) 24-78-21

Р/счет 40702810272000012761 в отделении № 8597 Сбербанка России г. Челябинск

БИК 047501602 корр. счет 30101810700000000602

ИНН 7445045489 КПП 744500101

**«ЗАКАЗЧИК»:** ТСЖ №61 «Метизник-4»

Адрес: 455049, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, 28

Р/счет 40703810372330040043 Отделение № 8597 Сбербанка России

корр. счет 30101810700000000602 БИК 047501602

ИНН 7445040297 КПП 744501001

