

ТСЖ № 61 «Метизник № 4» в лице председателя Розановой И.П., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **управляющая компания** с одной стороны и ЗАО «Магинфо», действующий на основании лицензий ФСНСС №48638, №48637, №48636 от 22-05-2007, лицензии на строительство зданий и сооружений № ГС-5-74-03-27-0-7444033473-005023-1, лицензии на проектирование зданий и сооружений № ГС-5-74-03-26-0-7444033473-005481-1, в лице директора Федина А.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Оператор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1.1. Управляющая компания передает, а Оператор принимает в возмездное пользование для оказания услуг связи и размещения оборудования связи в соответствии с лицензиями Оператора следующие инженерные сооружения и оборудование жилых зданий:

- Опоры для крепления кабелей связи.
- Этажные электрошкафы, предназначенные для проводных систем электросвязи – для размещения распределительного и абонентского оборудования сети передачи данных, монтажа кабелей связи.
- Точки подключения для подключения линий электропитания распределительных устройств передачи данных и заземления.
- Кабель-каналы внутри зданий для монтажа абонентских кабелей связи.
- Место для размещения узла связи в помещении.
- Место для размещения собственных Кабель-каналов внутри зданий(в случае необходимости по усмотрению Оператора) для монтажа абонентских кабелей связи.

Расположенные в домах по адресам:

1. ул. Доменщиков № 28

1.2 **Передача имущества в возмездное пользование не влечет передачу права собственности Оператора на имущество управляющей компании и не предоставляют управляющей компании имущественных прав на средства связи, линии связи принадлежащих Оператору и размещенных на объектах управляющей компании.**

1.3. Защита прав управляющей компании и Оператора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Обязанности сторон

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. В недельный срок после подписания договора предоставить Оператору возможность использовать упомянутое в п.1.1 настоящего договора имущество для деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

2.1.2. По согласованию сторон предоставлять Оператору необходимые условия для управления имуществом, переданным по настоящему договору: обеспечить свободный доступ к инженерным сооружениям и в помещения, где расположено распределительное оборудование.

2.1.3. Информировать Оператора о проведении работ в местах установки оборудования.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. При проведении работ по установке распределительного оборудования и монтаже соединительных линий до абонентов Оператор обязуется обеспечивать техническую исправность

имущества управляющей компании. В случае повреждения имущества, вызванного проведением установочных работ либо работ по обслуживанию распределительного оборудования, Оператор обязуется восстановить имущество за счет собственных средств. Факт повреждения имущества определяется на основании претензии управляющей компании, сопровождаемой актом и заключением независимой экспертизы.

2.2.3. Организовывать своими силами или с привлечением специализированных охранных структур охрану устанавливаемого распределительного оборудования и линий связи.

2.2.4. Заключать договора с жильцами, желающими пользоваться услугами Оператора.

2.2.5. Производить монтаж оборудования и подключение оборудования к электросети и заземляющему контуру, только после согласования с управляющей компанией.

III. Платежи и расчеты по договору

3.1 Расчет Платы за пользование имуществом управляющей компании производится согласно приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Ежемесячно До 10 числа текущего месяца управляющая компания выставляет счет Оператору за пользование имуществом.

3.3. Оплата счёта осуществляется Оператором до 20 числа текущего месяца.

3.4. По взаимному согласию управляющая компания и Оператора оплата может осуществляться в форме взаимозачета.

3.5. Стоимость платы за пользование может меняться по взаимному согласию сторон, но не чаще 1 раза в год.

Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в арбитражных инстанциях в соответствии с их компетенцией.

VI. Порядок изменения и дополнения договора

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

6.4. Договор вступает в законную силу с момента его заключения.

VII. Срок действия договора и юридические адреса сторон

7.1. Договор заключается на один год, и может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или решению суда в соответствии со статьей 450, 451 ГК РФ.

7.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, либо изменении за месяц до окончания срока действия договора.

7.3. Договор остаётся в силе в случае изменения реквизитов сторон, изменения их учредительных документов, включая, но не ограничиваясь изменение собственника, организационно-правовой формы и др.

7.4. По окончании срока, Договор считается утратившим силу только после полного окончания расчетов между сторонами.

7.5. Срок действия договора год, начало: 1 декабря 2009г

Управляющая компания <i>ЛДСНС-61, Метизник-4</i> <i>455049 г. Магнитогорск,</i> <i>ул. Доменицких, д. 28</i> <i>т. 35-16-60</i> <i>ИНН - 7445040297</i> <i>р/сч. 40703810372330040043</i> <i>Челябинское ОСТ № 8597</i> <i>кор. сч. 30101810700000000602</i> <i>БИК - 047501602</i>	Оператор ЗАО "Магинфо" 455025, ул. Уральская 149, г. Магнитогорск Челябинской обл., Россия. Телефон/факс: (3519) 21-24-74, 31-44-33 ИНН 7444033473 Р/с 40702810500000109159 в «КредитУралБанк» (ОАО) г.Магнитогорска К/с 30101810700000000949 БИК 047516949
---	---

Управляющая компания



Оператор



Стороны договорились установить плату за каждый узел связи на здании Управляющей компании (пункт 1.1. настоящего договора) с 1 декабря 2009г. в размере 200 руб. в месяц с учетом потребленного электричества.

Оплата производится с 1 декабря 2009г.

Управляющая компания

Оператор

