

от: *Труш. и з*
в районе

**ДОГОВОР
НА ОТПУСК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 0348**

г. Магнитогорск Челябинская область

01 января 2009 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем **"Предприятие"** в лице директора **Баканова Валерия Александровича**, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска № 297-П от 29 ноября 1993 г., и **Товарищество собственников жилья № 61 "Метизник - 4"**, именуемое в дальнейшем **"Абонент"**, в лице председателя Рузановой Ирины Петровны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении горячей воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **"Предприятие"** обязуется производить отпуск горячей воды **"Абоненту"** (приложение № 1), а **"Абонент"** обязуется принять и оплатить отпущенную горячую воду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **"Предприятие"** обязуется:

2.1.1. Для обеспечения горячей водой **"Абонента"** в расчетном количестве 943,92 куб. м/мес, 10 401,75 куб. м/год приобрести питьевую воду у муниципального предприятия трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорска. Качество горячей воды соответствует качеству питьевой воды, отпущенной **"Предприятию"** поставщиком питьевой воды. Температура горячей воды должна соответствовать требованиям СНиПа 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.1.2. Обеспечивать горячей водой в течение года с учетом остановок, но не менее 335 календарных дней с учетом графика остановки тепловых сетей на ремонт, утвержденного администрацией города.

2.2. **"Предприятие"** имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу горячей воды **"Абоненту"** после предупреждения в случаях:

а) неоплаты **"Абонентом"** платежного документа за горячую воду в установленный договором срок;

б) присоединения систем горячего водоснабжения до узлов учета;

в) самовольного подключения к сетям горячего водоснабжения субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;

г) самовольного изменения системы горячего водоснабжения;

д) недопущения представителей **"Предприятия"** к системам горячего водоснабжения или к узлам учета;

е) ввода в эксплуатацию систем горячего водоснабжения без участия представителя **"Предприятия"**;

ж) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках;

з) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными актами.

2.3. В случае прекращения подачи горячей воды за нарушение установленных договором сроков платежа, возобновление подачи горячей воды производится **"Предприятием"** за счет **"Абонента"** после погашения суммы задолженности.

2.4. При прекращении подачи горячей воды **"Предприятие"** не несет материальной ответственности за последствия, вызванные прекращением подачи горячей воды.

2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии **"Предприятие"** имеет право отключать систему горячего водоснабжения **"Абонента"** с сообщением ему причины отключения.

2.6. **"Предприятие"** не несет материальной ответственности за изменение параметров

горячей воды и недоотпуск горячей воды по независящим от нее причинам, а именно:

- а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;
- б) неправильные действия персонала **"Абонента"** или посторонних лиц;
- в) вина поставщиков энергоресурсов;
- г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. **"Предприятие"** вправе расторгнуть договор с **"Абонентом"** при неоднократном нарушении сроков оплаты за принятую горячую воду.

2.8. **"Абонент"** обязуется:

2.8.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую горячую воду;

2.8.2. Представить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта (договор купли – продажи объекта или иные правоустанавливающие документы) и (или) правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.8.3. Соблюдать предусмотренное договором количество горячей воды (приложение № 1), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей.

2.8.4. Поддерживать в исправном состоянии узлы учёта горячей воды.

2.8.5. Своевременно производить планово - предупредительные ремонты, оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

2.8.6. Не допускать утечки горячей воды.

2.8.7. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив **"Предприятие"**, а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт.

2.8.8. Беспрепятственно допускать представителей **"Предприятия"** для проверки узлов учёта горячей воды.

2.8.9. Выполнять в установленные сроки предписания **"Предприятия"** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании сетей горячего водоснабжения. О результатах их исполнения извещать **"Предприятие"**.

2.8.10. Производить изменения во внутренней системе горячего водоснабжения только после согласования в установленном порядке с **"Предприятием"**.

2.8.11. Присоединять потребителей к собственным сетям горячего водоснабжения, только по разрешению **"Предприятия"**.

2.8.12. Обеспечивать целостность пломб, установленных представителем **"Предприятия"**.

2.8.13. Обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих **"Предприятию"** сетей и приборов учета, находящихся на территории **"Абонента"**.

2.8.14. Подавать заявку на отключение горячей воды для проведения плановых ремонтных работ. Вызывать представителя **"Предприятия"** на опломбирование задвижек при отказе **"Абонента"** от потребления горячей воды.

2.8.15. Иметь исполнительные чертежи систем горячего водоснабжения.

2.8.16. Устанавливать узлы учета потребляемой горячей воды на своих вводах. Узлы учета приобретаются **"Абонентом"** и устанавливаются в соответствии с техническими условиями. **"Абонент"** обслуживает приборы учета, обеспечивает их исправность, госповерку и сохранность в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167 (далее: «Правила»). В случае несвоевременной поверки прибор считается неисправным.

2.8.17. Извещать **"Предприятие"** о неисправности приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок. Производить замену неисправных средств измерений в течение 30 дней.

2.8.18. Выполнять предписания **"Предприятия"** в установленные сроки по замене приборов учёта, запорной арматуры, неисправных задвижек и прочего оборудования.

2.8.19. Ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому, предоставлять **"Предприятию"** расчет – заявку на горячее водоснабжение (приложение № 1).

2.9. При изменении реквизитов и (или) реорганизации, при выезде из занимаемого помещения, **"Абонент"** обязан письменно известить об этом **"Предприятие"** в трехдневный срок и в течение 7 дней произвести расчет за потребленную горячую воду. При невыполнении этих условий **"Абонент"** выплачивает **"Предприятию"**, пятикратную стоимость отпущенной ему горячей воды за весь период нарушения.

2.10. При заключении договора **"Абонент"** обязан представить акт разграничения балансовой принадлежности сетей, согласованный с **"Предприятием"** (приложение № 2).

2.11. В случае перехода объекта к новому владельцу **"Абонент"** представляет **"Предприятию"** двухсторонний акт передачи ввода с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца для заключения с **"Предприятием"** договора на отпуск горячей воды. До представления акта и заключения договора ответственность за содержание узла учёта и оплату потребленной горячей воды несет **"Абонент"**.

2.12. **"Абонент"**, передающий помещения в собственность юридическим и физическим лицам, обязан потребовать у них копию договора на отпуск горячей воды с **"Предприятием"**.

2.13. **"Абонент"** вместе с оформленным с его стороны договором обязан представить **"Предприятию"** заверенные копии документов, подтверждающих его юридический статус:

- свидетельство о государственной регистрации;
- информационное письмо Госкомстата РФ об учете в ЕГРПО;
- устав, учредительный договор;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- документ банка о подтверждении банковских реквизитов;
- юридический и почтовый адрес;
- заверенную копию разрешения на ввод в эксплуатацию объекта (договора купли – продажи объекта или иного правоустанавливающего документа) и документа, подтверждающего право на земельный участок;
- паспорт на установленный водомер и акт ввода в эксплуатацию узла учета;
- согласованную документацию на установку узлов учета потребляемой горячей воды.

2.14. Стороны обязуются руководствоваться действующим гражданским законодательством РФ, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», именуемыми в дальнейшем Правилами и другой действующей нормативно-технической документацией.

2.15. **"Абонент"** имеет право:

2.15.1. Получать горячую воду в соответствии с количеством, утвержденным приложением №1.

2.15.2. С предварительного согласования с **"Предприятием"** присоединять (не чинить препятствий) к своей сети субабонентов.

2.15.3. Осуществлять учёт отпуска горячей воды субабонентам.

2.15.4. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам горячего водоснабжения по устройству узла учета.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ

3.1. Учет количества израсходованной горячей воды производится по показаниям узлов учета потребляемого горячего водоснабжения, установленных у **"Абонента"**. **"Абонент"** сдает узлы учета **"Предприятию"** по акту ввода в эксплуатацию.

3.2. Количество израсходованной горячей воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действии его полным сечением в течение 24 ч в сутки в случаях определенных п.п. 77, 78 Правил.

ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе "**Абонента**", а также при несоблюдении последним требований Правил.

4.10. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1. "**Предприятие**" может прекратить отпуск горячей воды в случаях предусмотренных п.п. 81 – 83 Правил.

5.2. Споры, возникающие в процессе исполнения, изменения, расторжения договора разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение тридцати дней с момента получения претензии и направляет ответ.

5.3. В случае отсутствия исполнения признанной претензии в течение тридцати дней с даты ответа на претензию, либо отказа в удовлетворении претензии, либо отсутствии ответа на претензию в установленный срок настоящим договором, либо частичном удовлетворении претензии сторона, предъявившая претензию, вправе обратиться в суд, арбитражный суд.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с момента получения.

Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Срок действия договора с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г., а по расчётам до полного исполнения взаимных обязательств.

Договор считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7.2. Договор составляется в трех оригинальных экземплярах, один из которых находится в "**Предприятии**", другой - у "**Абонента**", третий- в ООО «Энергосбыт».

7.3. При досрочном расторжении "**Абонентом**" договора по собственной инициативе "**Абонент**" обязан предупредить об этом "**Предприятие**" за месяц, и произвести полную оплату за полученную горячую воду.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

7.5. Расторжение настоящего договора по требованию "**Абонента**" возможно в случае утраты им прав на объекты при предоставлении правоустанавливающих документов. Расторжение настоящего договора (отказ от его исполнения) "**Предприятием**" в одностороннем порядке, возможны в случае неоднократного нарушения "**Абонентом**" сроков оплаты за горячую воду.

7.6. Ответственным лицом за горячее водоснабжение объектов "**Абонента**", сохранность приборов учёта, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах "**Абонент**" назначает уполномоченного в лице: Рузановой Ирины Петровны, телефон 35-16-60.

"**Предприятие**" назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста

Павленко Николая Ивановича, телефон 34-28-12, а также: начальника службы Орджоникидзевского р-на Землянского Сергея Михайловича, телефон 35-95-00.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

7.7. В остальных случаях, не урегулированных настоящим договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

7.8. К настоящему договору прилагаются приложения № 1, 2, 3:

1. «Расчет – заявка горячего водоснабжения на нужды Абонента» (приложение № 1);
2. «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей» (приложение № 2);
3. «Форма акта приема – передачи горячей воды» (приложение № 3).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АБОНЕНТ:

455049 РОССИЯ ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ г. Магнитогорск ул.
ДОМЕНЩИКОВ д.28
Тел. 35-16-60
Р/сч 40703810372330040043
Банк Челябинское ОСБ № 8597
Кор.счет 30101810700000000602
БИК 047501602
ИНН 7445040297
КПП 744501001
Код по ОГРН 1027402176010

ПРЕДПРИЯТИЕ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл,
ул. Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП 744501001
код по ОКОНХ 90215
код по ОКПО 31201761

Подпись

М.П. «21» сентября 2000 г.



Подпись

М.П. «21» _____ 2000 г.

