

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
ТСЖ-61 «Метизник-4» в форме заочного голосования в много-
квартирном доме, расположенном по адресу: Магнитогорский
городской округ, ул. Доменщиков, дом 28.**

От 15.08.2014г.

Общая площадь дома - 7367,9 кв.м

Площадь помещений собственников - 5802,4 кв.м

Дата вручения бюллетеней голосования - 05. августа 2014г.

Период сбора бюллетеней - 14 августа 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Парфёнова Юлия Анатольевна, проживающая по адресу: ул. Доменщиков, дом 28 кв.48, паспорт: серия 7502 номер 741421, выдан УВД Орджоникидзевского района 07.10.2002г., документ, подтверждающий право собственности: Св-во о регистрации права серия Г номер 006087 дата выдачи 07.08.2000г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5802,4 голоса (1 голос – 1 кв.м площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0% от площади помещений собственников, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5802,4 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Милевского Николая Генадьевича и наделении его правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома 28 по ул. Доменщиков.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
5. Утверждение владельца специального счёта и назначение уполномоченного лица на открытие и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 28 по ул. Доменщиков.

7. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 28 по ул. Доменщиков.

По первому вопросу дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5802,4 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5802,4 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШЕНИЕ: Утвердить уполномоченным лицом Милевского Н.Г. и наделить его правом подсчёта голосов и подписанием протокола общего собрания.

По третьему вопросу дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5802,4 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШЕНИЕ: В целях формирования фонда в виде денежных средств для капитального ремонта многоквартирного дома 28 по ул. Доменщиков открыть специальный счёт.

По четвёртому вопросу дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5802,4 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШЕНИЕ: Открыть специальный счёт для формирования денежных средств по капитальному ремонту многоквартирного дома 28 по ул. Доменщиков в ОАО «Сбербанк России».

По пятому вопросу дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5802,4 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛДИСЬ» - 0%

РЕШЕНИЕ: Утвердить владельцами специального счёта собственников помещений ТСЖ-61 «Метизник-4» и назначить уполномоченным лицом для открытия и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте председателя правления Рузанову Ирину Петровну.

По шестому вопросу дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5802,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома 28 по ул. Доменщиков в размере 6,4 руб./кв.м на 2015г.; 6,7 руб./кв.м на 2016 год. Сроки проведения капитального ремонта определять по мере необходимости по решению общего собрания собственников помещений дома.

По седьмому вопросу дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5802,4 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0%

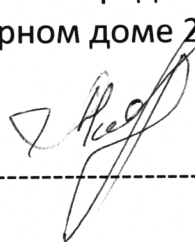
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 28 по ул. Доменщиков:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- утепление и ремонт фасада;

- установка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии;
- установка общедомовых узлов управления потреблением тепловой энергии, горячей воды;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Доменщиков, кв. 106.



-----/Н.Г.Милевский /