

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания собственников помещений ТСЖ-61 «Метизник-4»,
расположенного по адресу: г.Магнитогорск ул. Доменщиков, 28

г. Магнитогорск

«26» июля 2019 года

___ Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 108, нежилых - 0 ___.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме ¹: - 5802,4 кв. метров что составляет- 5802,4 голоса (1 кв.м-1 голос)

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 86 человек, обладающие голосами² 4198,3, что составляет 72,3 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является Натаров Сергей Николаевич, проживающий г. Магнитогорск, ул. Доменщиков д.28, кв.101.

Повестка дня собрания:

1. Заключение договора с подрядчиком на проведение капитального ремонта элеваторных узлов и ливневой канализации;
2. Авансовый платеж на выполнение работ;
3. Сроки проведения капитального ремонт элеваторных узлов и ливневой канализации;
4. Источник финансирования капитального ремонта элеваторных узлов и ливневой канализации;
5. Выборы уполномоченного по приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту элеваторных узлов и ливневой канализации, в том числе подписание соответствующих актов;

По первому вопросу повестки дня принято решение:

1. Заключение договор с индивидуальным предпринимателем Лисовским Денисом Сергеевичем на проведение капитального ремонта элеваторных узлов и ливневой канализации. Стоимость настоящего договора составляет: 347686,00 (Триста сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, согласно локального сметного расчета.

-
1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.
 2. См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3. См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень необходимых работ:

Элеваторный узел. Ремонтные работы

- Демонтаж задвижек на элеваторных узлах диаметром: до 100 мм;
- Установка задвижек на элеваторных узлах диаметром: до 100 мм;
- Демонтаж кранов на элеваторных узлах диаметром: до 25 мм;
- Установка кранов на элеваторных узлах: до 25 мм;
- Демонтаж манометров;
- Установка манометров;

Ливневая канализация. Ремонтные работы

- Демонтаж труб чугунных раструбных диаметром: 110 мм;
- Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм;
- Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов;
- Переход с чугуна на пластик 100 с манжетой Контур;
- Заделка при проходе труб через перекрытия, фундаменты или стены диаметром: до 100 мм;
- Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм;

При увеличении или уменьшении объемов работ составляется и утверждается на общем собрании дополнительное соглашение к договору.

Результаты голосования по первому вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -3866- что составляет - 92%

«ПРОТИВ» - 182,1 - что составляет – 4,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 134,6- что составляет – 3,4%

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Установить авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ, а именно 104305,80 (Сто четыре тысячи триста пять) рублей 80 копеек.

Результаты голосования по второму вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -3866- что составляет - 92%

«ПРОТИВ» - 182,1 - что составляет – 4,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 134,6- что составляет – 3,4%

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Установить и отразить в договоре сроки проведения капитального ремонта, а именно 30 (тридцать) календарных дней с даты получения авансового платежа. Недостатки, выявленные при приеме выполненных работ, устранить в течение 3 дней.

Результаты голосования по третьему вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -3866- что составляет - 92%

«ПРОТИВ» - 182,1 - что составляет – 4,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 134,6- что составляет – 3,4%

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования определить спец. счет № 40705810972000000012 в УДО №8597/0331 Челябинского отделения №8597 ПАО Сбербанк.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -3866- что составляет - 92%

«ПРОТИВ» - 182,1 - что составляет – 4,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 134,6- что составляет – 3,4%

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить, от имени всех жильцов дома, уполномоченное лицо: Натарова Сергея Николаевича, проживающего г. Магнитогорск, ул. Доменщиков д.28, кв.101, по приемке выполненных работ с правом подписи соответствующих актов.

Результаты голосования по пятому вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -3866- что составляет - 92%

«ПРОТИВ» - 182,1 - что составляет – 4,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 134,6- что составляет – 3,4%

Большинством голосов принято решение о заключении договора по проведению капитального ремонта элеваторных узлов и ливневой канализации.

«26» июля 2019 года

Председатель собрания: Натар Натаров Сергей Николаевич, кв.101

Секретарь собрания: Захарова Захарова Наталья Илларионовна, кв.102

Члены правления: Милевский Милевский Николай Геннадьевич, кв. 106

Глушков Глушков Сергей Анатольевич, кв. 76

Парфенова Парфенова Юлия Анатольевна, кв. 48

