

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного собрания собственников помещений ТСЖ-61 «Метизник-4»,
расположенного по адресу: г.Магнитогорск ул. Доменщиков, 28

г. Магнитогорск

«12»__сентября_2019 года

___ Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 108, нежилых - 0__.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме ¹: - 5802,4 кв. метров что составляет- 5802,4 голоса (1 кв.м-1 голос)

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 86 человек, обладающие голосами² 4198,3, что составляет 72,3 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является Натаров Сергей Николаевич, проживающий г. Магнитогорск, ул. Доменщиков д.28, кв.101.

Повестка дня собрания:

1. Заключение договора с подрядчиком на проведение капитального ремонта по замене основных канатов на пассажирском лифте в 3 подъезде;
2. Сроки проведения капитального ремонта по замене основных канатов на пассажирском лифте в 3 подъезде;
3. Источник финансирования капитального ремонта по замене основных канатов на пассажирском лифте в 3 подъезде;
4. Выборы уполномоченного по приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту капитального ремонта по замене основных канатов на пассажирском лифте в 3 подъезде, в том числе подписание соответствующих актов;

По первому вопросу повестки дня принято решение:

1. Заключение договора с ООО «Лифт» на проведение капитального ремонта по замене основных канатов на пассажирском лифте в 3 подъезде. Стоимость настоящего договора составляет: 40 081,90 рублей (Сорок тысяч восемьдесят один рубль 90 копеек) (без НДС), согласно локального сметного расчета.

При увеличении или уменьшении объемов работ составляется и утверждается на общем собрании дополнительное соглашение к договору.

Результаты голосования по первому вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м. один голос.

«ЗА» -4198,3- что составляет – 72,3%

«ПРОТИВ» - 0 - что составляет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0- что составляет – 0%

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Установить и отразить в договоре сроки проведения капитального ремонта, а именно 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора.

Результаты голосования по второму вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -4198,3- что составляет – 72,3%

«ПРОТИВ» - 0 - что составляет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0- что составляет – 0%

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования определить спец. счет № 40705810972000000012 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк.

Результаты голосования по третьему вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -4198,3- что составляет – 72,3%

«ПРОТИВ» - 0 - что составляет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0- что составляет – 0%

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Определить, от имени всех жильцов дома, уполномоченное лицо: Натарова Сергея Николаевича, проживающего г. Магнитогорск, ул. Доменщиков д.28, кв.101, по приемке выполненных работ с правом подписи соответствующих актов.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

В голосовании участвовало – 4198, 3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -4198,3- что составляет – 72,3%

«ПРОТИВ» - 0 - что составляет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0- что составляет – 0%

Большинством голосов принято решение о заключении договора по проведению капитального ремонта по замене основных канатов на пассажирском лифте в 3 подъезде.

«12» __сентября__ 2019 года

Председатель собрания: Натар Натаров Сергей Николаевич, кв.101

Секретарь собрания: Захарова Захарова Наталья Илларионовна, кв.102

Члены правления: Милевский Милевский Николай Геннадьевич, кв. 106

Глушков Глушков Сергей Анатольевич, кв. 76

Макотченко Макотченко Наталья Васильевна, кв 19

