

Договор № КР 75/ 19-лифт
выполнение капитальных работ на лифтах

г. Магнитогорск

«13» сентября 2019 г.

Товарищество собственников жилья № 61 «Метизник - 4», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Натарова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лифт» г. Магнитогорска**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Плотникова С.А., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить своими силами работы по капитальному ремонту, а именно: замена основных канатов на пассажирском лифте по адресу: ул. Доменщиков, д.28, п.3. (ГОСТ Р 55964-2017), в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Объем и стоимость работ и оборудования по настоящему договору устанавливается на основании составленных Подрядчиком смет.
- 1.3. Общая стоимость по данному договору составляет **40 081,90 рублей (Сорок тысяч восемьдесят один рубль 90 копеек) (без НДС)**.
- 1.4. Выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора Заказчиком. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

2. Обязательства сторон

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
 - 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме, предусмотренном сметами и сдать работу Заказчику в установленный срок.
 - 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
 - 2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до его указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.
 - 2.1.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ.
- 2.2. Обязанности Заказчика:
 - 2.2.1. Назначить приказом ответственных лиц по решению организационных вопросов.
 - 2.2.2. Предоставить Подрядчику объекты, доступные для производства работ, с выполнением, в случае необходимости, работ по укреплению дверей, решеток и т.п. от проникновения посторонних лиц в предмашинное и машинное помещения лифтов.
 - 2.2.3. Принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.4. Провести частичное техническое освидетельствование (испытание) замененных устройств, узлов, механизмов лифта.

3. Порядок расчетов между сторонами

- 3.1. Оплата работ, предусмотренных настоящим договором, производится в течение 7(семи) рабочих дней после подписания сторонами КС-2, КС-3, за счет средств специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: ул. Доменщиков, 28. на основании счета, выставленного Подрядчиком.
- 3.2. В случае если в ходе проведения работ возникнет необходимость в производстве дополнительных работ и (или) использовании дополнительных материалов (оборудования), которые не предусмотрены в смете, Подрядчик имеет право внести изменения в смету или составить дополнительную смету, заблаговременно предупредив Заказчика о необходимости производства дополнительных работ, с согласованием дополнительной сметы с Заказчиком.
- 3.3. Днем исполнения Заказчиком обязательства оплатить работы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5. Порядок приёмки работ

- 5.1. Работы считаются принятыми с момента подписания обеими сторонами акта приёмки выполненных работ. Акт приемки выполненных работ составляется Подрядчиком и направляется на подписание Заказчику. Если в течение 3 (трех) дней с момента получения акта выполненных работ Заказчик не возвратит подписанный акт и не заявит свои возражения по акту, то работа будет считаться принятой.
- 5.2. При отказе от подписания акта приемки Заказчиком об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Подрядчик несёт ответственность за качество работ, проводимых в соответствии с настоящим договором.
- 6.3. Заказчик несет ответственность за своевременность и полноту платежей предусмотренных условиями настоящего договора.

7. Заключительные положения

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путём переговоров.
- 7.2. В случае неурегулирования разногласий между сторонами в процессе переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Арбитражном суде Челябинской области.
- 7.3. Стороны обязуются в период действия настоящего договора не передавать свои права и обязанности, связанные с его реализацией третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
- 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.6. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ТСЖ № 61 «Метизник- 4»

455049, Челябинская область, г. Магнитогорск
ул. Доменщиков, 28 тел. 35-16-60
ОГРН №1027402176010
ИНН 7445040297
КПП 745501001
Р/с 40705810972000000012
в ОСБ № 8597 г. Челябинска
К/с 30101810700000000602
БИК 0475016602

Подрядчик

ООО «Лифт» г. Магнитогорска

455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина
162/1
ИНН/КПП 7455002043 / 745501001
ОГРН 1107455002071
р/с 40702810200000103206
БАНК «КУБ» (АО)
БИК 047516949 к/сч 30101810700000000949
maglift@mail.ru

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

