

Договор

г.Магнитогорск

« 29 » июня 2020г.

ИП Сиракян Г.В., именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующего на основании ОГРН 319745600069145, с одной стороны и ТСЖ №61 «Метизник-4» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Натарова С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения жилого дома по ул .Доменщиков, д 28 (подвальное помещение и освещение парадной (уличное)). Предусмотренные договором работы производятся по установленным на предприятии Подрядчика методикам и в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

1.2 Содержание и объем работ определяются в соответствии с заданием Заказчика, согласно сметной документации, утвержденной обеими сторонами.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Общая стоимость работ согласно локальной смете равна 150000 рублей 00 копеек.

2.2 Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату в размере 30% на закупку строительных материалов, необходимых для производства работ.

2.3 Фактически выполненные работы фиксируется актом о приеме выполненных работ (Форма №2) и справкой (КС-3), подписываемыми сторонами.

2.4 Оплата выполненных работ производится Заказчиком после подписания акта (Форма-2), справки (КС-3) в течение 30 календарных дней после выполнения работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Работы по настоящему договору Подрядчик должен завершить не позднее, чем 31.07.2020.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1 Подрядчик обязан своими силами и средствами выполнить все работы, предусмотренные Договором и сдать их Заказчику в полном соответствии с проектно-сметной документацией и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

4.2 Подрядчик обязан обеспечить на строительной площадке соблюдение правил, норм и требований, действующих в Российской Федерации:

- техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии; правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных машин и механизмов, строительных машин и оборудования, ручного электра - пневмо инструмента; электра безопасности, взрыва безопасности;

- технике безопасности при выполнении газо-электросварочных работ. Охране окружающей среды.

4.3 Если в процессе работ Подрядчик причинил механические либо другие повреждения существующим конструкциям и инженерным сетям, либо повредил их в следствие неправильной эксплуатации, то он за свой счет обязан произвести восстановительные работы.

4.4 Подрядчик обязан за свой счет, по требованию Заказчика произвести замену материалов, оборудования и т.д., если оно не будут соответствовать ранее согласованным параметрам и качеству.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1 Заказчик обязан организовать подготовку объекта к проведению объема договорных работ.

5.2 Произвести предоплату в размере предусмотренным договором.