

**Договор № КР 26/ 21-лифт**  
**выполнение капитальных работ на лифтах**

г. Магнитогорск

«09» июня 2021г.

Товарищество собственников жилья № 61 «Метизник - 4», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Натарова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт» г. Магнитогорска, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Плотникова С.А., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своими силами работы по капитальному ремонту замене основных канатов на пассажирском лифте в многоквартирном доме по адресу: улица Доменщиков, дом 28, подъезд 2.

в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Объем и стоимость работ по настоящему договору устанавливается на основании составленных Подрядчиком смет.

1.3. Общая стоимость работ по данному договору составляет 47 347,04 рублей (Сорок семь тысяч триста сорок семь рублей 04 копейки) (без НДС).

1.3. Выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней с момента получения предоплаты. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме, предусмотренном сметами и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до его указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

2.1.4. Передать демонтированное оборудование Заказчику, по акту приема - передачи, подписанному обеими сторонами.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Назначить приказом ответственных лиц по решению организационных вопросов.

2.2.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику объекты, доступные для производства работ, с выполнением, в случае необходимости, работ по укреплению дверей, решеток и т.п. от проникновения посторонних лиц в предмашинное и машинное помещения лифтов.

2.2.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Принять от Подрядчика и вывезти демонтированное оборудование с места проведения работ.

2.2.5. Провести частичное техническое освидетельствование (испытание) замененных устройств, узлов, механизмов лифта.

**3. Порядок расчетов между сторонами**

3.1. Оплата по договору осуществляется в порядке 100% предоплаты, на основании счета выставленного Подрядчиком.

3.2. В случае если в ходе проведения работ возникнет необходимость в производстве дополнительных работ и (или) использовании дополнительных материалов (оборудования), которые не предусмотрены в смете, Подрядчик имеет право внести изменения в смету или составить дополнительную смету, заблаговременно предупредив Заказчика о необходимости производства дополнительных работ, с согласованием дополнительной сметы с Заказчиком.

3.3. Днем исполнения Заказчиком обязательства оплатить работы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

**5. Порядок приёмки работ**

5.1. Работы считаются принятыми с момента подписания обеими сторонами акта приёмки выполненных работ. Акт приемки выполненных работ составляется Подрядчиком и направляется на подписание

Заказчику. Если в течение 3 (трех) дней с момента получения акта выполненных работ Заказчик не возвратит подписанный акт и не заявит свои возражения по акту, то работа будет считаться принятой.

5.2. При отказе от подписания акта приемки Заказчиком об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Подрядчик несёт ответственность за качество работ, проводимых в соответствии с настоящим договором.

6.3. Заказчик несет ответственность за своевременность и полноту платежей предусмотренных условиями настоящего договора.

6.4. Гарантия на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путём переговоров.

7.2. В случае неурегулирования разногласий между сторонами в процессе переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Арбитражном суде Челябинской области.

7.3. Стороны обязуются в период действия настоящего договора не передавать свои права и обязанности, связанные с его реализацией третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик

ТСЖ № 61 «Метизник- 4»

455049, Челябинская область, г. Магнитогорск

ул. Доменщиков, 28 тел. 35-16-60

ОГРН №1027402176010

ИНН 7445040297

КПП 745501001

Р/с 40705810972000000012

в ОСБ № 8597 г. Челябинска

К/с 30101810700000000602

БИК 0475016602

##### Подрядчик

ООО «Лифт» г. Магнитогорска

455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

пр. Ленина 162/1

ИНН/КПП 7455002043 / 745501001

ОГРН 1107455002071

р/с 40702810200000103206

БАНК «КУБ» (АО)



БИК 047516949 к/сч 30101810700000000949

maglift@mail.ru

##### ЗАКАЗЧИК

  
/ С.Н. Натаров /  
  
ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ  
№61  
«Метизник-4»  
М.П.

##### ПОДРЯДЧИК

  
/ С.А. Плотников /  
  
ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Лифт»  
г. Магнитогорска  
М.П.