

Договор

г.Магнитогорск

« 21 » июня 2021г.

ИП Кагян Армен Ваникович., именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующего на основании ОГРН 319745600075407, с одной стороны и ТСЖ №61 «Метизник-4» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Натарова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме по ул. Доменчиков, д.28. Предусмотренные договором работы производятся по установленным на предприятии Подрядчика методикам и в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

1.2 Содержание и объем работ определяются в соответствии с заданием Заказчика, согласно сметной документации, утвержденной обеими сторонами.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Общая стоимость работ согласно локальной смете равна 600663 рубля 84 копейки.

2.2 Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату в размере 180000 рублей 00 копеек на закупку строительных материалов, необходимых для производства работ.

2.3 Фактически выполненные работы фиксируется актом о приеме выполненных работ (Форма №2) и справкой (КС-3), подписываемыми сторонами.

2.4 Оплата выполненных работ производится Заказчиком после подписания акта (Форма-2), справки (КС-3) в течение 30 календарных дней после выполнения работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Работы по настоящему договору Подрядчик должен завершить не позднее, чем 31.07.2021.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1 Подрядчик обязан своими силами и средствами выполнить все работы, предусмотренные Договором и сдать их Заказчику в полном соответствии с проектно-сметной документацией и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

4.2 Подрядчик обязан обеспечить на строительной площадке соблюдение правил, норм и требований, действующих в Российской Федерации:

- техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии; правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных машин и механизмов, строительных машин и оборудования, ручного электра - пневмо инструмента; электра безопасности, взрыва безопасности;

- технике безопасности при выполнении газо-электросварочных работ. Охране окружающей среды.

4.3 Если в процессе работ Подрядчик причинил механические либо другие повреждения существующим конструкциям и инженерным сетям, либо повредил их в следствие неправильной эксплуатации, то он за свой счет обязан произвести восстановительные работы.

4.4 Подрядчик обязан за свой счет, по требованию Заказчика произвести замену материалов, оборудования и т.д., если оно не будут соответствовать ранее согласованным параметрам и качеству.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1 Заказчик обязан организовать подготовку объекта к проведению объема договорных работ.

5.2 Произвести предоплату в размере предусмотренным договором.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1 Подрядчик гарантирует выполнение работ в полном объеме, предусмотренном в настоящим Договором, качество работ обязано быть в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами.

6.2 Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе производства, приемки работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта производства работ.

6.3 Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы, при условии их надлежащей эксплуатации Заказчиком, 5 лет со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

6.4 В случае обнаружения в течении гарантийного срока недостатков, делающих использование результатов работ по настоящему договору невозможным, Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течении 15 дней с момента уведомления его об обнаружении недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период, равный сроку устранения недостатков.

7. ПРИЕМКА РАБОТ

7.1 Приемка выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно по акту выполненных работ.

7.2 Заказчик обязан производить приемку работ по мере их выполнения в объеме по согласованию сторон для обеспечения текущих (промежуточных) расчетов.

7.3 В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть Акт выполненных работ и подписать его, подтвердив тем самым выполненные подрядчиком объемы работ и их стоимость, либо в случае обнаружения недостатков, представить по ним письменные замечания с мотивированным обоснованием причин отказа в подписании Акта.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1 За невыполнение обязательств и условий настоящего договора, либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в размере 1 % от сумм договора за каждый день просрочки исполнения договорных обязательств.

8.2 В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств Подрядчик не несет ответственности за задержку выполнения работ по настоящему договору.

8.3 Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, результаты проведенных работ на период выполнения работ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 До начала выполнения ремонтных работ Заказчик обязан предоставить Подрядчику имеющуюся проектно-техническую документацию, согласованную в соответствующих инстанциях, согласно Правилам и СНиП.

9.2 . Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.3 При возникновении у Заказчика необходимости в привлечении Подрядчика к выполнению работ, не указанных в настоящем договоре, возможно заключение дополнительных соглашений к настоящему договору.

9.4 Технические вопросы, связанные с выполнением работ и приемкой документации, при необходимости рассматриваются комиссией, состоящей из представителей Заказчика, Подрядчика и Госгортехнадзора РФ.

9.5 Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ

- 10.1 Договор вступает в юридическую силу с момента подписания его обеими сторонами.
10.2 Договор действителен до проведения окончательного взаиморасчета между сторонами.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Кагян
Армен Ваникович

ИНН 742941769519, ОГРН 319745600075407

Р/сч 40802810004100004245

в ЧФ АО "СМП БАНК"

К/с 30101810000000000988 БИК 047501988

Заказчик:

ТСЖ № 61 «Метизник- 4»

455049, Челябинская область, г.
Магнитогорск, ул. Доменщиков, 28

ИНН 7445040297

КПП 745501001

Р/с 40705810972000000012

в ОСБ № 8597 г. Челябинска

К/с 30101810700000000602

БИК 0475016602



Кагян А.В.



Натаров С.Н.