

**Договор № КР 47/1/ 21-лифт  
выполнение работ на лифтах**

г. Магнитогорск

«29» ноября 2021г.

Товарищество собственников жилья № 61 «Метизник - 4», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Натарова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт» г. Магнитогорска, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Плотникова С.А., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своими силами работы по капитальному ремонту замене ограничителя скорости на пассажирском лифте в многоквартирном доме по адресу: улица Доменищikov, дом 28, подъезд 2.

в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Объем и стоимость работ по настоящему договору устанавливается на основании составленных Подрядчиком смет.

1.3. Общая стоимость работ по данному договору составляет 3 950,53 рублей (Три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 53 копейки), без НДС.

1.3. Выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней с момента получения предоплаты. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме, предусмотренном сметами и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до его указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

2.1.4. Передать демонтированное оборудование Заказчику, по акту приема - передачи, подписанному обеими сторонами.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Назначить приказом ответственных лиц по решению организационных вопросов.

2.2.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику объекты, доступные для производства работ, с выполнением, в случае необходимости, работ по укреплению дверей, решеток и т.п. от проникновения посторонних лиц в предмашинное и машинное помещения лифтов.

2.2.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Принять от Подрядчика и вывезти демонтированное оборудование с места проведения работ.

2.2.5. Провести частичное техническое освидетельствование (испытание) замененных устройств, узлов, механизмов лифта.

**3. Порядок расчетов между сторонами**

3.1.1. Оплата работ, предусмотренных настоящим договором, производится в течении 15(пятнадцати) дней после подписания сторонами акта выполненных работ, в безналичном порядке на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.1.2. 3.2. В случае если в ходе проведения работ возникнет необходимость в производстве дополнительных работ и (или) использовании дополнительных материалов (оборудования), которые не предусмотрены в смете, Подрядчик имеет право внести изменения в смету или составить дополнительную смету, заблаговременно предупредив Заказчика о необходимости производства дополнительных работ, с согласованием дополнительной сметы с Заказчиком.

3.1.3. 3.3. Днем исполнения Заказчиком обязательства оплатить работы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

**5. Порядок приёмки работ**

5.1. Работы считаются принятыми с момента подписания обеими сторонами акта приёмки выполненных работ. Акт приемки выполненных работ составляется Подрядчиком и направляется на подписание

Заказчику. Если в течение 3 (трех) дней с момента получения акта выполненных работ Заказчик не возвратит подписанный акт и не заявит свои возражения по акту, то работа будет считаться принятой.

5.2. При отказе от подписания акта приемки Заказчиком об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Подрядчик несёт ответственность за качество работ, проводимых в соответствии с настоящим договором.

6.3. Заказчик несет ответственность за своевременность и полноту платежей предусмотренных условиями настоящего договора.

6.4. Гарантия на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путём переговоров.

7.2. В случае неурегулирования разногласий между сторонами в процессе переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Арбитражном суде Челябинской области.

7.3. Стороны обязуются в период действия настоящего договора не передавать свои права и обязанности, связанные с его реализацией третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик

ТСЖ № 61 «Метизник- 4»

455049, Челябинская область, г. Магнитогорск

ул. Доменищников, 28 тел. 35-16-60

ОГРН №1027402176010

ИНН 7445040297

КПП 745501001

Р/с 40705810972000000012

в ОСБ № 8597 г. Челябинска

К/с 30101810700000000602

БИК 0475016602

##### Подрядчик

ООО «Лифт» г. Магнитогорска

455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

пр. Ленина 162/1

ИНН/КПП 7455002043 / 745501001

ОГРН 1107455002071

р/с 40702810200000103206

БАНК «КУБ» (АО)

БИК 047516949 к/сч 30101810700000000949

maglift@mail.ru

##### ЗАКАЗЧИК



Н. Натаров /

##### ПОДРЯДЧИК



С.А. Плотников/