

## ПРОТОКОЛ № 6-1

внеочередного собрания собственников помещений ТСЖ-61 «Метизник-4», расположенного по адресу: г.Магнитогорск ул. Доменщиков, 28

г. Магнитогорск

«01» октября 2021 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 108, нежилых - 0. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5802,4 кв. метров что составляет: 5802,4 голоса (1кв.м-1 голос). На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 86 человек, обладающие голосами 4198,3, что составляет 72,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является Натаров Сергей Николаевич, проживающий г. Магнитогорск, ул. Доменщиков д.28, кв.101.

### Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о сроке выставления платежных документов на оплату за жилое помещение, коммунальные услуги и капитальный ремонт.
2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома и тарифов за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Принятие решения о выставлении платежных документов по капитальному ремонту в составе единого платежного документа с зачислением денежных средств, полученных за капитальный ремонт, на основной счет с последующим их переводом на специализированный счет.

#### 1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Платежные документы за жилое помещение, коммунальные услуги и капитальный ремонт выставляются не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Результаты голосования по первому вопросу:

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -4198,3- что составляет – 72,3%

«ПРОТИВ» - 0 - что составляет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0- что составляет – 0%

#### 2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, тарифы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с организационно-распорядительными документами органов местного самоуправления, действующими на территории Челябинской области.

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -4198,3- что составляет – 72,3%

«ПРОТИВ» - 0 - что составляет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0- что составляет – 0%

#### 3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Выставлять платежные документы по капитальному ремонту в составе единого платежного документа с зачислением денежных средств, полученных за капитальный ремонт, на основной счет с последующим их переводом на специализированный счет.

В голосовании участвовало – 4198,3 кв.м - 1 кв.м.один голос.

«ЗА» -4198,3- что составляет – 72,3%

«ПРОТИВ» - 0 - что составляет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0- что составляет – 0%